

VJESNIK – USLUGE d.o.o.

Zagreb

Slavonska avenija 4,

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Predmet: Podnesak

Molim naslov da naloži brisanje zabilježbe na stanu

- Posebni dio stambene zgrade, koji u naravi predstavlja stan u stambenoj zgradi u Zagrebu, ulica Maretićeva , kućni broj 4, garsonjera – stan broj 142, u 14. katu, u površini od 20,48 m2,
- Stambena zgrada Maretićeva 4, Zagreb, sagrađena na čestici katastarski broj 710/5, 16-katni stambeni objekt, pop.br. 20756, oznake 10-16/12 sa (jednim) stubištem u zgradi, u Zagrebu, naselje Utrina. Broj zemljišnoknjižnog uloška 757, broj poduloška 99, katastarska općina Zaprudski otok, površine 490 m2, a koji je posebni dio temeljem odredaba čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96) i drugim odgovarajućim odredbama tog Zakona, neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine (zemljišta i zgrade), u vlasništvu društva Vjesnik-usluge d.o.o.

U Zagrebu, 03.04.2026. godine

VJESNIK-USLUGE d.o.o.



direktor

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zdravko Brkić".

Zdravko Brkić, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.04.2026. 09:26

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 2039

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 111 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	710/5	49	Maretićeva ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Maretićeva ulica 4	490 115 375	
UKUPNO:				490	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-11929/2019	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu, Maretićeva ulica 4 sagrađenu na kčbr. 710/5 u AI (jedan) priloženo Odobrenje za upotrebu Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba broj: UP/I-05/4-13-9833/4-1972 od 22. svibnja 1972.godine (izvornik u zbirci isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod Z-5988/72).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
111.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) Stan br. 142 - garsonjera na XIV. (četnaestom) katu u površini od 20,48 m2 VJESNIK USLUGE D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA 4, 10000 ZAGREB	
111.2	Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-11929/2019 Prvenstveni red upisa: Z-17887/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: ST-1138/17 27.06.2017, otvara se postupak izvanredne uprave temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1138/17-3 od 10. travnja 2017. i Rješenja posl. br. St-1138/17-52 od 21. travnja 2017.	na 111 (111.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 286250/2026

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VIŠNJA ANTOŠ



Kontrolni broj: 385765900379bd4

U skladu s čl. 27. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem, ovaj izvadak može biti provjeren na službenim stranicama Ministarstva pravosuđa, uprave i državnog arhiva. Izvadak je izdan elektroničkim putem i može biti provjeren na službenim stranicama Ministarstva pravosuđa, uprave i državnog arhiva.

Ja, javni bilježnik VIŠNJA ANTOŠ, Zagreb, Maretićeva ulica 15,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67
eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-2701/2026
Zagreb, 02.04.2026.



JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Antoš
ZAGREB
Javnobilježnički prisjednik
Jadranka Kučić Humek